



# BAUEN & WOHNEN

*Mach dich glücklich*



# IHR TRÄUME, UNSERE MISSION

**Maßgeschneiderte Möbel, die begeistern!**

GESA - die Schreinerei, die keine Kompromisse kennt. Ob beeindruckende Einbaumöbel, stylische Badlösungen oder Ihre persönliche Traumküche – wir verwandeln Ihre Wohnideen in echte Highlights!

**INDIVIDUELL.  
HOCHWERTIG.  
HANDGEMACHT.**

Verlassen Sie sich auf unsere Leidenschaft für Qualität und Präzision. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Wohnwelt revolutionieren!

**GESA GmbH**  
Alemannenstraße 15  
72469 Meßstetten

Kontakt: Tel. 07431 96 13 070  
E-Mail: [info@gesa-gmbh.de](mailto:info@gesa-gmbh.de)  
<https://www.gesa-gmbh.de>



**UNSER MASSSTAB IST QUALITÄT**

# LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,

unser Zuhause ist unser Rückzugsort, unser Ort, an dem wir unsere Seele baumeln lassen können und wo wir neue Kraft schöpfen.

Mit unserem Magazin wollen wir Ihnen tolle Informationen und wertvolle Tipps zu interessanten Themen geben, damit ihr Zuhause noch schöner oder auch moderner wird.

Hinter den QR-Codes, die Sie einfach mit der Handykamera abfilmen, finden Sie zum jeweiligen Thema noch weitere Informationen, Bildgalerien teilweise auch Videos. Nutzen Sie diese Möglichkeit, um sich noch detaillierter und besser zu informieren.

Gerade in der heutigen Zeit sind ehrliche Informationen von echten regionalen Experten von unschätzbarem Wert. Und eines wissen wir, hier in dieser Region gibt es viele Top-Experten. Lassen Sie sich von unseren Inhalten im Magazin inspirieren und unterhalten.

Falls Sie regelmäßig neueste Informationen aus der BAUEN & WOHNEN Welt wollen, können Sie auch gerne unseren digitalen Newsletter abonnieren. Wir wünschen Ihnen ganz viel Spaß beim Lesen.

Ihr BAUEN & WOHNEN-Team



Natalie Tille, Key Account Managerin nationaler Markt (rechts)  
und Tobias Baunach, Teamleiter BAUEN & WOHNEN (links)

**Und nicht vergessen – die Sendung BAUEN & WOHNEN gibt es auch jede Woche aktuell auf Regio TV. Wie gewohnt, immer montags ab 20.30 Uhr und natürlich auch digital unter <https://bauenundwohnen.net>**

**\*bei älteren Handys kann es sein, dass Sie zuerst einen QR-Codescanner installieren müssen**

Hier gehts zur  
Newsletteranmeldung



## INHALTSVERZEICHNIS

- |                                                                                |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b> Schwörer Effizienzhäuser mit hervorragendem Preis-Leistungsverhältnis | <b>19</b> Komfortabel Heizen und Klima schützen                                                     |
| <b>6</b> Bienenfreundliche Stauden:<br>Mehrjährig, winterhart, herrlich bunt   | <b>20</b> Farbroller sind das A&O                                                                   |
| <b>7</b> Richtige Baufinanzierung:<br>vom Bauernhof zum Mietobjekt             | <b>22</b> 6 Schritte zum individuellen<br>Sanierungsfahrplan (iSFP)                                 |
| <b>8</b> Heiztapete: Innovative Infrarotheizung<br>für jede Wand               | <b>24</b> Aluprofil: Fenster modernisieren<br>ohne Austausch                                        |
| <b>9</b> Bezahlbares Massivhaus bauen                                          | <b>25</b> Ü20-Anlage: Was kann man nach dem<br>Auslaufen EEG-Vergütung mit der<br>PV-Anlage machen? |
| <b>10</b> Exklusive Design-Möbel aus Naturstein                                | <b>26</b> Gartenplanung für barrierefreien,<br>smarten Garten am Hang                               |
| <b>12</b> Altersgerechte Dusche in Rekordzeit                                  | <b>28</b> Energiespeichersysteme ohne separaten<br>Wechselrichter                                   |
| <b>14</b> Wintergarten: Vielfältige<br>Nutzungsmöglichkeiten                   | <b>29</b> So sinnvoll ist eine Serielle Sanierung                                                   |
| <b>16</b> Fernsehen neu erleben:<br>IPTV macht's möglich                       | <b>30</b> Steintreppe professionell renovieren:<br>vorher-nachher                                   |
| <b>17</b> Brennnessel: Superfood, Heilpflanze &<br>Brennnesseljauche           | <b>31</b> Kunden PR-folgt                                                                           |
| <b>18</b> Novy Undercover: Unsichtbares Kochfeld                               | <b>32</b> Vom Kirchenhaus zum Wohnraum                                                              |

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Schwäbischer Verlag GmbH & Co. KG Drexler, Gessler, Karlstr. 16, 88212 Ravensburg • **Geschäftsführer:** Lutz Schumacher • **Redaktionell verantwortlich:** Niko Eschweiler, Anna Dier • **Produktmanager:** Tobias Baunach, Natalie Tille • **Verkauf:** Tobias Baunach, Natalie Tille, Jana Röscher, Anja Gauggel, Kim Holl, Karl-Heinz Voggel, Claudia Hansbauer, Kathrin Göggler, Heidi Apepenzeller, Jürgen Volkwein, Nadine Müller, Daniel Geiger, Ralf Münzer, Hubert Müller, Alexander Siebert, Grit Bunz, Kilian Benk, Christian Mavec, Sarah Schiele, Hedwig Reimer • **Titelfoto:** Adobe Stock • **Layout und Herstellung:** Chris Bernert, Labhard Medien GmbH, Konstanz • **Druck:** Bonifatius GmbH Druck, Buch | Verlag, Karl-Schurz-Str. 26, 33100 Paderborn • **Auflage:** 144.294 Exemplare





*„Keiner soll zum gleichen Preis bessere Einfamilienhäuser bauen als wir“,  
so der Anspruch vom Chef des Fertigbauunternehmens SchwörerHaus  
aus Hohenstein-Oberstetten auf der Schwäbischen Alb.*

Johannes  
Schwörer

Das Basis-Aktionshaus „E-15-120.6“ mit einem Preis ab 266.944,- Euro ([www.schworerhaus.de/haeuser/aktionshaeuser](http://www.schworerhaus.de/haeuser/aktionshaeuser)) lässt sich außen wie innen individuell nach den Kundenwünschen gestalten. Optional kann eine PV-Anlage (wie zum Beispiel in Baden-Württemberg gefordert) und ein passender Stromspeicher installiert werden.

# QUALITÄT zum Aktions-Preis

## Der Weg zum eigenen Zuhause: Schwörer Aktionshäuser mit hervorragendem Preis-Leistungsverhältnis!

**E**in Anspruch, den das Unternehmen seit 75 Jahren erfüllt. Auch beim Aktionshaus können die Kunden auf die bewährte SchwörerHaus-Qualität bauen: Das Programm umfasst 10 Effizienzhäuser mit moderner Architektur und individueller Ausstattung zum Sonderpreis. Ein breites Spektrum an eineinhalb und zweigeschossigen Varianten auch für Familien mit bis zu vier Kindern stehen zur Verfügung, genauso wie zwei Bungalowntwürfe, ein Doppelhaus und zwei Zweifamilienhäuser – mit Hausgrößen von ca. 87 m<sup>2</sup> bis ca. 180 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche. Wie bei allen Schwörer Häusern ist die Haustechnik besonders effizient und wohngesund: eine Frischluftheizung mit Kleinwärmepumpe und kontrollierter Be- und Entlüftung, machen die Aktionshäuser zu zukunftsweisenden WärmeGewinnHäusern.

## VIELE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Auch die Individualität kommt nicht zu kurz: lediglich die Grundrisse des Aktionsprogramms sind fix, alles andere wie Dachneigung, Fensterformate und Platzierung, Fassadengestaltung etc. können individuell bestimmt werden. Dargestellt im speziell aufgelegten Aktionshausprospekt und auf der Website des Unternehmens [www.schworerhaus.de](http://www.schworerhaus.de) wird jeweils ein bezugsfertiger Basisentwurf mit Preisangabe ab Oberkante, Bodenplatte bzw. Kellerdecke. Die Aktionshäuser werden wahlweise mit Keller – bei SchwörerHaus übrigens aus eigener Fertigung – oder Bodenplatte angeboten. Mit dem Ausstattungsprogramm „Edition Extra“ erhalten die Kunden eine große Auswahl an definierten, vielfältigen Markenprodukten von hochwertigen Bodenbelägen, Sanitärgegenständen bis zum Schalterprogramm. Wie bei jedem Schwörer-Haus setzt das Unternehmen auf echte Tondachziegel für die langlebige Dacheindeckung und auf Kunststofffenster

mit sehr gutem Einbruchschutz und hervorragendem Wärmedämmwert. Hinzukommt eine durchweg wohngesunde Bauweise aus dem ökologischen und regionalen Baustoff Holz und schadstoffgeprüfte Bau- und Ausbaumaterialien.



**SchwörerHaus KG**  
Hans Schwörer Straße 8  
D-72531 Hohenstein/Oberstetten  
+49 (0)738 16-111  
[info@schworer.de](mailto:info@schworer.de)  
[www.schworerhaus.de](http://www.schworerhaus.de)

**Schwörer Haus**  
*Hier bin ich daheim*







### Familie Schneider – Qualität vor Quantität

Verena und Andreas Schneider waren überrascht, wie viele gestalterische Optionen sich ihnen bei Planung und Einrichtung ihres Schwörer-Aktionshauses boten.

Bei Andreas und Verena steht nicht das Preisschild im Vordergrund, sondern die Qualität und somit auch die Langlebigkeit. Lieber also auf eine clevere, kompakte Planung achten. Ihr Architekt hat für sie ausgehend vom Basis-Aktionshaus E 15-162.1 eine individuelle Planung besonders im Bereich Badezimmer vorgenommen.

Aufgrund der Hanglage wurde ein Schwörer-Keller realisiert, in dem eine Garagen ausreichend Platz findet. Das Haus der Schneiders präsentiert sich als elegantes Eigenheim, das sich gut in die Umgebung einpasst, ein zeitloser Satteldach-Klassiker mit pflegeleichter Putzfassade.

# AKTIONSHÄUSER, DIE ÜBERZEUGEN

**Schwörer  
Baufamilien**  
zeigen ihre individuellen  
**Aktionshäuser**

### Familie Moser – ein Aktionshaus im Landhausstil

Wie viel Freiheit in der Gestaltung ein Schwörer Aktionshaus bietet, erfuhr das Ehepaar Moser beim Bau seines Eigenheims. Die Bauherrin hatte genaue Vorstellungen: Landhaustreppe, Sitzfenster, Holzoptik - und konnte alles umsetzen.

Lediglich der Grundriss war festgelegt beim Aktionshaus E-15-120.8. Dazu kam ein Keller - auch von SchwörerHaus - der wegen der Bodenverhältnisse wesentlich wirtschaftlicher war und der Familie eine zusätzliche Speisekammer im EG ermöglichte. Dass die

Lage der Fenster und Innentüren, Dachneigung und Kniestock individuell angepasst werden können, kam ihnen sehr entgegen, schließlich haben sie ihr Traumhaus mitten im Dorf verwirklicht und konnten es so optimal anpassen - perfekt auch die moderne Teil-Holzschalung in dunklem Grau. Neben einer Landhaustreppe standen auf der Wunschliste von Jana Moser zwei Sitzfenster - eines im Wohnbereich, eines im Arbeitszimmer im oberen Geschoss.



### Manuel und Marlen M. – Aktionshaus mit Flachdach

Unser Traumhaus muss keine Luxusvilla sein, waren sich Marleen und Manuel M. einig. Komfortabel, nicht zu groß und modern - ein weißer Kubus im Bauhausstil, mit Flachdach, Putzfassade und einer großen Fensterfront.

Zu diesem Wunsch passte perfekt der Entwurf E 20-121.2 mit ca. 120 Quadratmeter Nutzfläche. Auch wenn die Außenabmessungen und der Grundriss bei einem Aktionshaus fix sind, findet Baufrau Marleen nicht, dass ihr neues Zuhause ein Haus von der Stange sei: „Es gab viel Spielraum für persönliche Gestaltung.“ Mit großer Begeisterung beschreibt Marleen das komfortable Familienbad, eine sogenannte T-Bad-Lösung mit einer Nische jeweils für Toilette und Walk-In-Dusche: „Das Bad ist herrlich. Einfach in die Dusche reingehen, kein Glas, das ständig gereinigt werden muss.“





# Bienenfreundliche Stauden: Mehrjährig, winterhart, **HERRLICH BUNT**

Ein insektenfreundlicher Garten ist nicht nur schön anzusehen, sondern leistet auch einen wertvollen Beitrag zum Erhalt der Artenvielfalt. Mit der richtigen Auswahl an Stauden entsteht ein lebendiges, blühendes Paradies, das Bienen, Schmetterlingen und anderen Nützlingen das ganze Jahr über Nahrung, Schutz und Lebensraum bietet.

**D**ie Grundlage bilden mehrjährige, winterharte Stauden mit einer gestaffelten Blütezeit. Frühblüher wie Krokusse, Narzissen oder

Zierlauch liefern nach dem Winter erste Nahrung. Im Sommer übernehmen insektenfreundliche Pflanzen wie Lavendel, Steppen-Salbei, Duftnessel, Katzenminze, Margeriten und Sonnenhut – allesamt pflegeleicht, trockenheitsresistent und echte Insektenmagneten. Viele von ihnen können mit einem gezielten Rückschnitt sogar zu einer zweiten Blüte im Spätsommer angeregt werden.



Im Herbst sorgen Stauden wie Fetthenne, Herbst-Anemone, Astern oder die Kaukasus-Glockenblume für ein spätes Nahrungsangebot – und verlängern die Blühsaison bis in den Oktober hinein.

„Ein insektenfreundlicher Garten lebt von einer möglichst langen Blütezeit und einer klugen Pflanzenauswahl“, erklärt Landschaftsarchitektin Alexandra Bosler. Doch es geht nicht nur um Blüten: Auch verblühte Pflanzenteile sollten über den Winter stehen bleiben. Ihre Stängel dienen Wildbienen und anderen Insekten als Unterschlupf, Vögeln bieten sie Futter. Wilde Ecken mit Laub, Totholz oder Steinhäufen erhöhen zusätzlich die Artenvielfalt im Garten – und brauchen keinerlei Pflege.

Ein weiterer Vorteil: Viele der empfohlenen Pflanzen sind robust und ideal für Gartenneulinge. Sie benötigen meist nur einen sonnigen Standort, durchlässigen Boden, etwas Kompost im Frühjahr – und ansonsten wenig Aufwand. Sogar das „Nichtstun“ im Winter hilft der Natur.

Ein gut geplanter Blühkalender macht den Garten das ganze Jahr über wertvoll – ökologisch und optisch. „Ein insektenfreundlicher Garten ist eine echte Win-Win-Situation: Hier summen Bienen, flattern Schmetterlinge – und wir Menschen genießen ein lebendiges Stück Natur direkt vor der Haustür“, so Bosler.



[www.donau-iller-bank.de](http://www.donau-iller-bank.de)



**Ein ausgezeichnetes  
Fundament für Ihre Träume:  
Unsere Baufinanzierung!**

**Morgen  
kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

Im Bereich Baufinanzierung ist uns eine kompetente und umfangreiche Beratung unserer Kunden sehr wichtig.

Daher stellen wir uns regelmäßig einer unabhängigen Prüfung.

**TÜV SAARLAND** Geprüfte Kundenberatung Baufinanzierung  
07/2024 tüv-saar.de/SC46016

**Donau-Iller Bank eG**





Hier finden Sie die Fortsetzung der Familie Volkwein. ▶



# Richtige Baufinanzierung: Vom Bauernhof zum MIETOBJEKT

Die Familie Volkwein verwandelt ihren alten Bauernhof im Allgäu in moderne Mietwohnungen, um dem Wohnungsmangel vor Ort zu begegnen. Das energieeffiziente Sanierungsprojekt umfasst Fassadendämmung, Dach- und Fenster-sanierung sowie einen Heizungstausch. Christoph Volkwein koordiniert das Vorhaben von München aus, unterstützt von seinen Eltern vor Ort, die auch in der zukünftigen altersgerechten Wohnung im Nebengebäude wohnen werden.

Für ein solches Investitionsprojekt ist eine solide Baufinanzierung entscheidend. Christoph Volkwein setzt dabei auf die persönliche Betreuung durch die Kreissparkasse Ravensburg, die im deutschlandweiten Bankentest in puncto Baufinanzierung sehr gut abschnitt. Er schätzt den direkten Kontakt und die ehrliche Beratung, die individuelle Lebensumstände berücksichtigt und langfristige Planungssicherheit bietet.

Wichtig bei der Finanzierung sind neben einem ausreichenden finanziellen Polster auch Absicherungen wie Berufsunfähigkeits- und Pflegeversicherungen, um das Projekt auf Jahrzehnte abzusichern. Unvorhergesehene Kosten, wie die Schaffung von Ersatzquar-



tieren für im Dachstuhl lebende Fledermäuse, zeigen, wie wichtig eine ökologische Begleitung und ein Puffer für Zusatzkosten sind.

Darüber hinaus fließen staatliche Fördermittel von KfW und BAFA in die Finanzierung ein. Für den Umbau wird ein KfW-Effizienzhaus-40EE-Standard angestrebt, womit bis zu 45 % der Kosten durch Zuschüsse und zinsgünstige Kredite gedeckt werden können. Ein Energieberater hilft bei der Beantragung der Fördermittel und bei der Planung.

Erfolgreiches Sanieren erfordert vorausschauende Planung, inklusive Zinssicherung durch langfristige Zinsbindung oder Forward-Darlehen, und eine umfassende Absicherung, etwa durch Wohngebäudeversiche-

rungen. Nur so bleibt das Projekt auch bei unerwarteten Ausgaben handhabbar.

**FAZIT:** Eine ausgewogene Baufinanzierung aus hohem Eigenkapital, tragbaren Raten, Zinssicherheit und Fördermitteln schafft finanzielle Entlastung. Vertrauensvolle Beratung, die neben Zahlen auch persönliche Wünsche berücksichtigt, ist entscheidend, um das passende Finanzierungspaket für Bau- oder Sanierungsvorhaben zu schnüren – so wie bei der Familie Volkwein, die den Bauernhof in eine zukunftssichere Wohnanlage verwandelt.



**Kreissparkasse Ravensburg**

Meersburger Straße 1

88213 Ravensburg

+49 751 84-1718 (Anita Lutz)

+49 751 84-2103 (Michael Tronsberg)

anita.lutz@ksk-rv.de

michael.tronsberg@ksk-rv.de

[www.ksk-rv.de/modernisierungsrechner](http://www.ksk-rv.de/modernisierungsrechner)

 **Kreissparkasse Ravensburg**





# HEIZ-TAPETE:

## Innovative Infrarot- heizung für jede Wand

Sie sieht aus wie eine ganz normale Wand – doch hinter der Oberfläche steckt modernste Infrarottechnologie. Eine spezielle Heizfolie auf der Rückseite der Tapete erzeugt angenehme Strahlungswärme von bis zu 40 °C – vergleichbar mit der wohltuenden Wärme eines Kachelofens oder der Sonne. Betrieben mit nur 36 Volt, sorgt sie nicht nur für ein behagliches Raumklima, sondern hilft auch aktiv dabei, feuchte Wände zu trocknen und Schimmelbildung vorzubeugen.

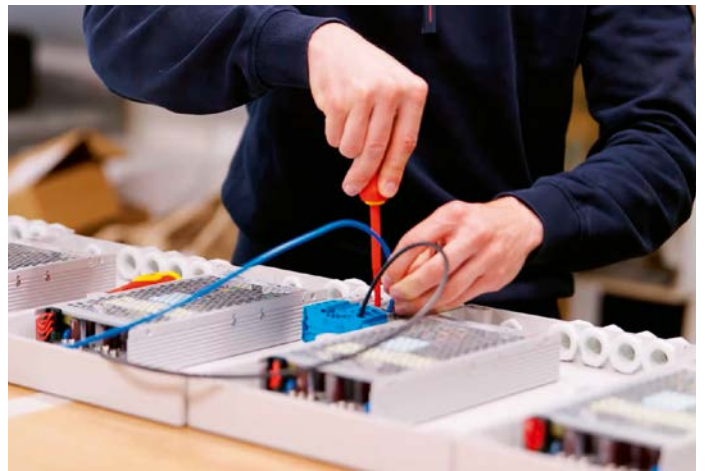
In der Herstellung wird eine leitfähige Spezialfarbe auf Basis von Grafit direkt auf die Tapetenbahnen aufgetragen. „Grafit ist extrem leitfähig“, erklärt der Entwickler. „Sobald Strom fließt, erwärmt sich die Fläche gleichmäßig und effizient.“ Jede Tapetenbahn misst etwa einen Quadratmeter und bringt eine Heizleistung von 200 Watt. Um einen Raum von 20 m² vollständig zu beheizen, sind lediglich vier Bahnen nötig – die flexibel an Wand oder Decke angebracht werden können.

Ein großer Vorteil der Heiztapete liegt in ihrer einfachen und sauberen Montage. Sie ist wartungsfrei und eignet sich ideal für Neubauten, Renovierungen oder zur Nachrüstung in Bestandsimmobilien. Die Tapete lässt sich überstreichen, tapezieren oder sogar fliesen. Selbst das Anbringen von Regalen oder Bildern ist kein Problem: Bohrlöcher beeinträchtigen die Funktion nicht.

In Kombination mit Photovoltaik und einem Stromspeicher wird das System besonders nachhaltig. So lässt sich nahezu autark heizen – komplett ohne Gas oder Öl und mit dauerhaft niedrigen Betriebskosten. Eine 77-m²-Wohnung, die vollständig mit Heiztapete ausgestattet



Moderator Tobias Baunach bekommt exklusive Einblicke in die Produktion in Ludwigslust bei Rostock.



ist, verbraucht jährlich etwa 1.600 kWh Strom – ein erstaunlich niedriger Wert für ein ganzes Heizsystem.

Auch in puncto Design überzeugt die Heiztapete: Da keine sichtbaren Heizkörper benötigt werden, bleibt maximale Gestaltungsfreiheit. Die Technik verschwindet unsichtbar hinter der Wand – ideal für modernes, minimalistisches Wohnen.

Die Heiztapete ist somit weit mehr als eine clevere Alternative zu klassischen Heizsystemen. Sie verbindet Energieeffizienz, Wohnkomfort, Ästhetik und Zukunftsfähigkeit in einem nahezu unsichtbaren, aber wirkungsvollen Gesamtkonzept.



Trends von morgen  
schon heute erleben

**Fliesen Stehle** Gutenbergstr.9, 88046 Friedrichshafen  
Tel.: 07541 - 55081, Fax.: 07541 - 55083  
[www.fliesen-stehle.de](http://www.fliesen-stehle.de)

**Kombiöfen  
mit Holz und Pellets**  
Termine nach telefonischer Vereinbarung  
**Tel. 0 74 76 / 9 11 73** 72406 Bisingen  
[www.mertens-ofenstudio.de](http://www.mertens-ofenstudio.de) Laibliche 35

**MERTENS  
Ofenstudio**  
9 Pelletöfen  
in Funktion

**Das Kaminofen Zentrum  
Zollern-Alb**



# Bezahlbares MASSIVHAUS bauen

Langer Massivbau aus Baidt, offizieller Lizenzpartner von Town & Country (T&C), bietet hochwertige und bezahlbare Massivhäuser an. Das Unternehmen ist seit über zehn Jahren familiengeführt und arbeitet eng mit regionalen Finanzierungsberatern und Banken zusammen.

**E**in schlüsselfertiges Massivhaus von T&C bietet viele Vorteile wie Energieeffizienz dank Porenbetonsteinen, hohe Stabilität und Langlebigkeit. Diese Häuser haben geringere Instandhaltungskosten und reduzieren Betriebskosten über die Zeit. Regionales Handwerk sorgt zudem für hohe Bauqualität. Anpassbare Grundrisse ermöglichen eine flexible Gestaltung auch noch bis kurz vor der Bauphase. Langer bietet dabei verschiedene Haustypen an, darunter Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Bungalows.

Preislich startet ein Massivhaus ab 240.000 Euro. Wichtig sind eine sorgfältige Kalkulation der Baunebenkosten und die Wahl der Baumaterialien. Sandra Langer von Langer Massivbau sagt: „Eine transparente Vorabkalkulation ist wichtig, um spätere Überraschungen bei der Baufinanzierung zu vermeiden.“

## LANGER MASSIVBAU VERBINDET HAUSBAU MIT ENERGIE UND MOBILITÄT DER ZUKUNFT

Bis Jahresende bietet Langer Massivbau das exklusive E-Motion Paket an. Wer einen



Technische Informationen: Renault 5 E-Tech elektrisch 120 Urban Range (40-kWh-Batterie): Stromverbrauch kombiniert (kWh/100 km): 14,8; CO<sub>2</sub>-Emission kombiniert (g/km): 0; CO<sub>2</sub>-Klasse: A.

Bauwerkvertrag über den Bau eines neuen Hauses mit Langer Massivbau abschließt, kann das Paket zum Preis von 18.600 Euro▲ wählen. Es umfasst den vollelektrischen Renault 5 Techno 120 Urban Range mit Winter-Komplettpaket, eine Ladestation fürs Elektroauto sowie eine Photovoltaikanlage fürs eigene Dach. So lassen sich Haus und Auto mit selbst erzeugtem Strom versorgen.

▲ Alle Informationen unter  
[www.langer-massivbau.de/emotion](http://www.langer-massivbau.de/emotion)

Versicherungen und Hausbau-Schutzbriefe sind bei Langer Massivbau direkt dabei, diese bieten umfassenden Schutz vor, während und nach dem Bau. Solche umfassenden Angebote sind in der Branche nicht selbstverständlich und bieten zusätzlichen Schutz. „Uns ist es wichtig, dass der Kunde rundum abgesichert ist und alles aus einer Hand bekommt“, so Langer.



i

**Langer Massivbau GmbH**  
Town & Country Haus  
Lizenz-Partner  
Eichenstraße 3, D-88255 Baidt  
+49 (0)7502 6219940  
sandra.langer@tc.de  
[www.langer-massivbau.de](http://www.langer-massivbau.de)





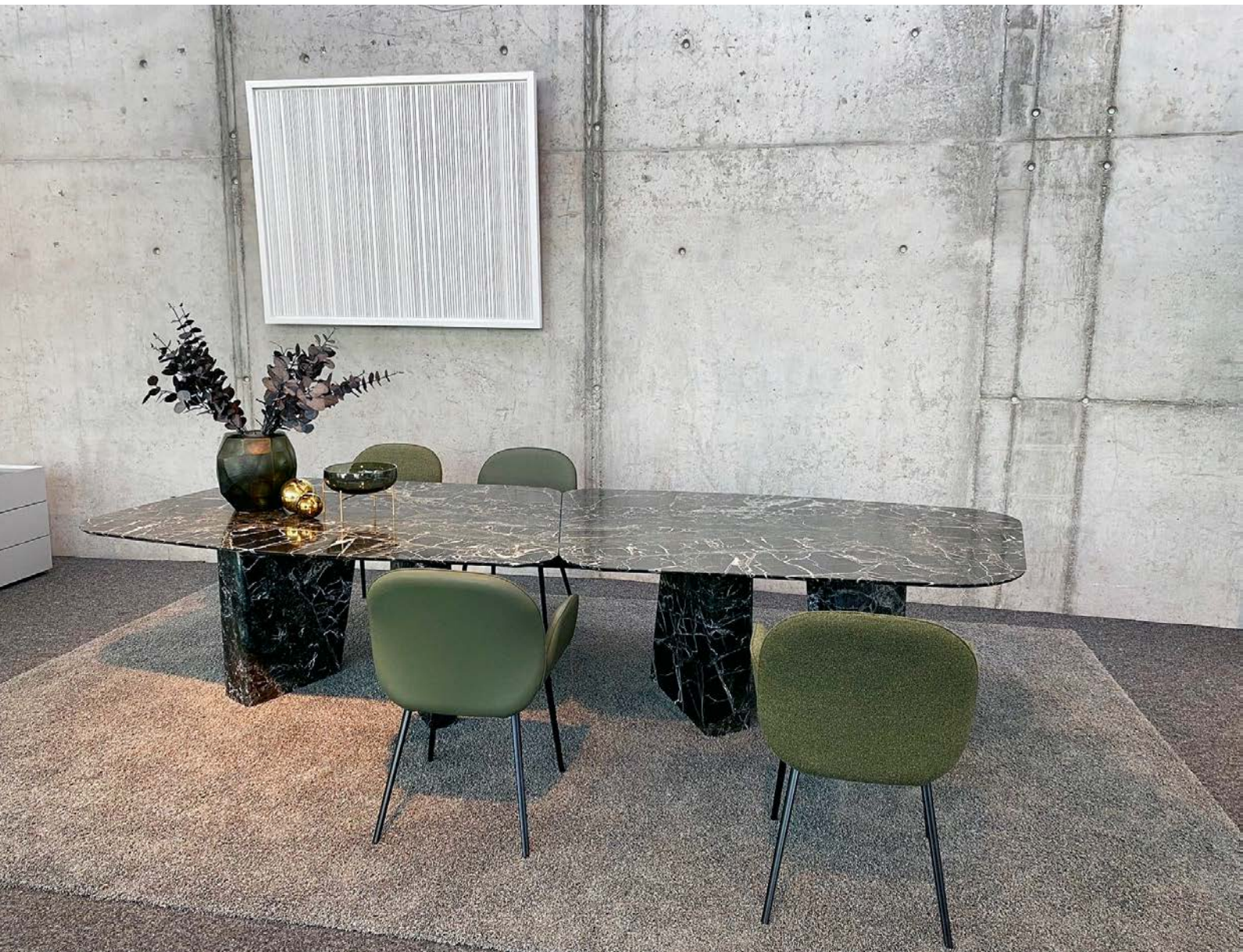

# Exklusive Design-Möbel aus **NATURSTEIN**

**Exklusive Möbel aus Naturstein, vor allem hochwertige Steintische mit einzigartiger Maserung und Farbe sind echte Unikate. Kunden suchen sich ihren Stein selbst aus, bevor erfahrene Handwerker die Platten mit moderner CNC-Technik zuschneiden, schleifen und bearbeiten.**

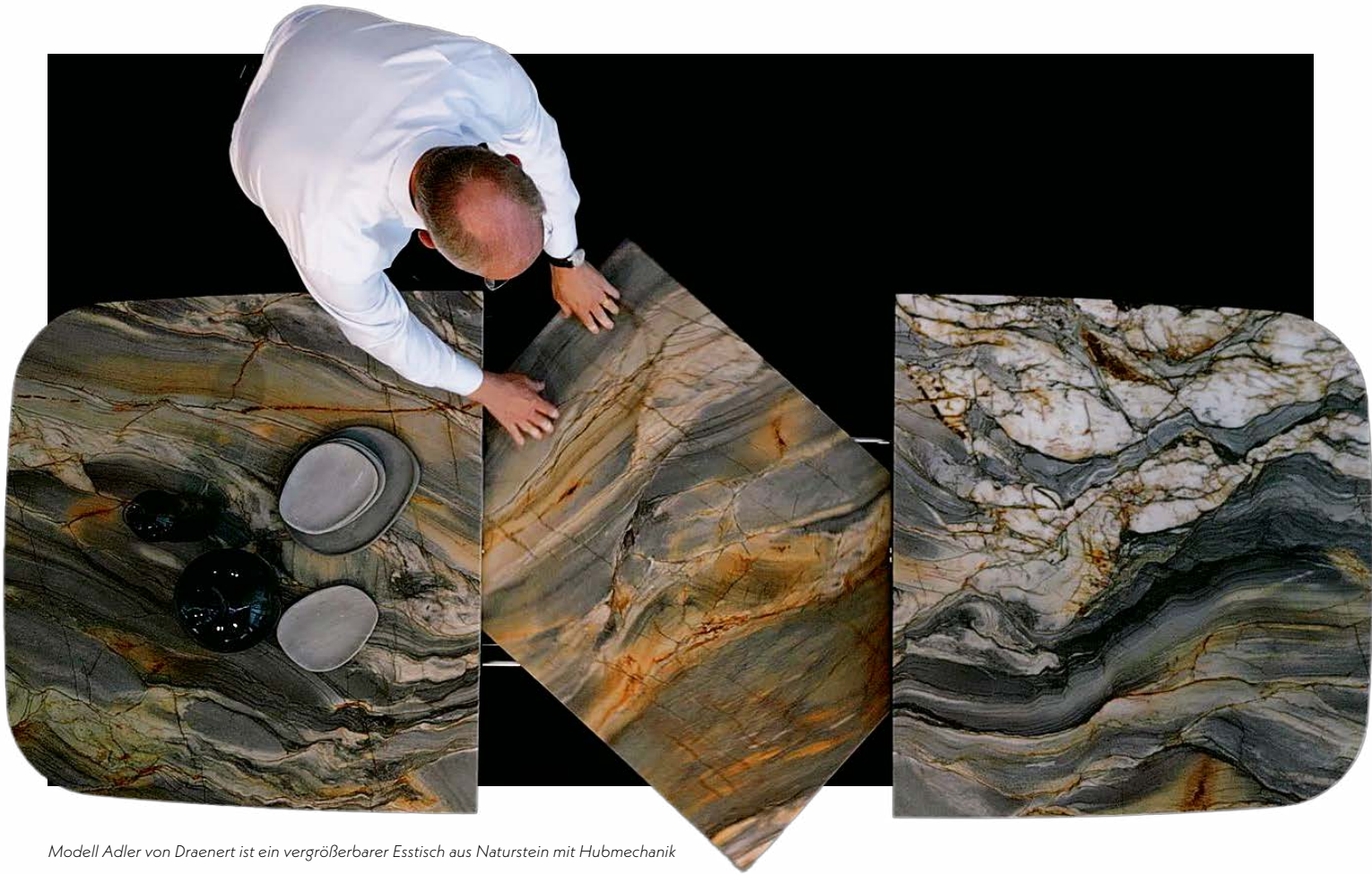
**S**teintische setzen heute weit mehr als nur praktische Akzente: Sie sind Herzstücke des Wohnbereichs. Der Esstisch hat sich vom reinen Gebrauchsgegenstand zum zentralen Wohnraumobjekt entwickelt, das Atmosphäre schafft und Menschen zusammenbringt. Die Oberflächen der Steintische variieren in fünf Bearbeitungsar-

ten – von lederartig matt über rustikal geflammt bis zu glänzend poliert –, die jeweils unterschiedliche Haptik und Optik bieten und somit die natürliche Schönheit des Steins verstärken. Diese spezielle Bearbeitung erfolgt teils manuell, teils mit computergesteuerten CNC-Maschinen.

Ein besonderes Highlight ist der vergrößerbare Naturstein-Esstisch mit innovativer Hebemechanik für eine integrierte Mittelplatte – weltweit einmalig in Stein. Ebenfalls preisgekrönt ist der neu entwickelte Esstisch „Kent“ des Designers Wolfgang C. R. Mezger, der mit asymmetrischer Formgebung und filigranem Aluminiumgestell







Modell Adler von Draenert ist ein vergrößerbarer Esstisch aus Naturstein mit Hubmechanik

das Zusammenspiel von Stein und Design neu interpretiert und mit dem German Design Award 2025 ausgezeichnet wurde.

Steintische sind vielseitig einsetzbar: Sie passen in Ess-, Wohn- oder Außenbereiche und überzeugen durch Robustheit und Ästhetik. Aufgrund ihres hohen Gewichts benötigen sie stabile Tischgestelle aus Metall oder massivem Holz. Zur Pflege empfiehlt sich mildes Reinigungsmittel und bei empfindlichen Steinen gelegentlich eine Pflege oder Imprägnierung. Während Granite und Basalte frostbeständig sind, sind Marmor und Kalkstein für dauerhafte Außenanwendung weniger geeignet.

Hierzu passen auch elegante Stuhlkollektionen, die vom Freischwinger bis zum Ledersessel reichen und mit filigranen Metallgestellen in Hochglanz oder Matt für ein harmonisches Gesamtbild sorgen – je nachdem, was der Kunde wählt.

Steintische sind somit mehr als nur Möbelstücke: Sie sind individuelle Kunstwerke, die Wohnräume prägen und zu einem besonderen Lebensgefühl beitragen.



*Nachhaltig Werte schaffen...*

Schlüsselfertiger Holzbau vom Profi



info@fugel.de • 08375 93090 • www.fugel.de



**DEIN BAD.  
UNSER HANDWERK.**



Von der kostenfreien 3D-Planung über die Installation bis zur letzten Fuge ist Bausch dein verlässlicher Partner.

**Bausch**  
fliesen. natursteine. komplettbad.  
kachelöfen. kamine.

Marktplatz 20 89150 Laichingen T 07333 9259780 info@bausch-fn.de baudsch-fn.de



# Altersgerechte **DUSCHE** in Rekordzeit

**Viele Badezimmer sind veraltet – und mit dem Alter der Bewohner wird eine Badewanne oft zur Stolperfalle. Eine moderne, bodengleiche Dusche erhöht Komfort, Sicherheit und Selbstständigkeit. Doch viele scheuen die Umbaukosten und lange Bauzeiten.**

**V**iele Firmen bieten an: „Umbau in 1-2 Tagen“. Ein BAUEN & WOHNEN-Team begleitet eine Montage in Sonthofen. Fröhlich beginnt der Umbau. Die alte Wanne wird zerkleinert und entfernt. Nach der Reinigung folgen Dämmplatten, die neue Duschwanne, Wandverkleidung und rutschfester Boden. Bereits am Abend ist die Dusche nutzbar – ohne Stufen, sauber integriert ins bestehende Bad.

Ein Beispiel: Herr Härtl, fast 90, ist begeistert. Seit 50 Jahren wurde an seinem Bad nichts gemacht – nun steht ihm über Nacht eine seniorengerechte Dusche zur Verfügung. Freund und gesetzlicher Vertreter Gerhard Beer bestätigt: „Wir waren überrascht, wie schnell und sauber alles erledigt wurde.“

Ein barrierefreies Bad ist mehr als eine optische Aufwertung – es reduziert Sturzgefahren und erleichtert den Alltag. Selbst kleine, alte Bäder lassen sich anpassen. Verschiedene Anbieter bieten standardisierte Umbaupakete:

- ▲ S-Paket: Basislösung mit Wandverkleidung nur im Wannenbereich
- ▲ M-Paket: Zusätzliche neue Wandverkleidung im gesamten Duschbereich

▲ Sorglospaket: Beratung, Planung, Antragstellung, Umbau und Reinigung inklusive

Beispiel Haldenwang: Familie Reiser lebt auf einem über 100 Jahre alten Bauernhof. Ihr 30 Jahre altes Bad wurde mit dem M-Paket in-







nerhalb eines Tages zur Wohlfühlusche umgebaut.

#### KOSTEN & FÖRDERUNG:

Ein Umbau kostet etwa 4.000–5.000 Euro. Bei Pflegegrad übernimmt die Pflegekasse

bis zu 4.180 Euro. Auch ohne Pflegegrad sind Förderungen möglich. Die Antragstellung übernehmen die Firmen oft selbst.

So lässt sich abschließend sagen, altersgerechte Duschen lassen sich schnell, sauber

und gefördert umsetzen – selbst auf kleinem Raum. Wer frühzeitig umbaut, gewinnt mehr Lebensqualität.



## Alles aus einer Hand, alles für Ihr Projekt!



Jeden Sonntag **SCHAUSONNTAG**  
in unserer Fliesenausstellung  
von 14-17 Uhr

**BAUSTOFFE**

**FLIESEN**

**FARBEN**



[www.gaissmaier.de](http://www.gaissmaier.de)

88069 Tett nang-Schäferhof  
Waldesch 19

Telefon 07542 53050  
info@gaissmaier.de





# WINTERGARTEN:

## Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Ein Wintergarten erweitert den Wohnraum und ermöglicht es, das ganze Jahr über den Garten wetterunabhängig zu genießen. Es gibt verschiedene Arten, die je nach Nutzung und Budget infrage kommen: Kaltwintergärten sind unbeheizt und schützen vor Wind und Regen, während Wohnwintergärten beheizt und isoliert sind, sodass sie ganzjährig als Wohnraum dienen können.

Die Dachform, beispielsweise Flachdach oder Pultdach, beeinflusst nicht nur das Design, sondern muss auch an die regionalen Gegebenheiten wie Schneelast und Windlast angepasst werden – besonders wichtig in schneereichen Gegenden wie dem Allgäu. Materialien wie Aluminium und Glas sind beliebt: Aluminium überzeugt durch Stabilität und Witterungsbeständigkeit, Glas sorgt für viel Tageslicht und einen freien Blick ins Grüne. Die richtige Beschattung, sowohl innen als auch außen, schützt vor Überhitzung und trägt zu einem angenehmen Raumklima bei. Zudem sollten bei der Planung notwendige Bauvorschriften sowie mögliche Genehmigungen berücksichtigt werden, die je nach Bundesland variieren.

Praxisbeispiele zeigen die Vielfalt moderner Wintergärten: Eine junge Familie nutzt ihren Kaltwintergarten als erweiterten,

wetterschutzten Aufenthaltsbereich, der dank passender Farbanpassungen und Markisen harmonisch ins Wohnhaus integriert ist. Ein Rentnerhepaar profitiert von einem beheizten Wohnwintergarten mit Outdoorküche, der als gemütlicher Ort für Feste und Pflanzenpflege dient.

Die Kosten für Wintergärten bewegen sich je nach Ausstattung zwischen etwa 40.000 und 60.000 Euro – eine lohnenswerte Investition, die den Wert und Komfort des Eigenheims steigert. Experten betonen, dass die sorgfältige Planung entscheidend ist, um den Wintergarten perfekt in das Haus zu integrieren und langlebig zu gestalten. Hochwertige Materialien, statische Sicherheit und angepasste

Konstruktionen verhindern Störungen wie Temperaturschwankungen und Geräusche.

### WICHTIGE TIPPS FÜR DIE PLANUNG:

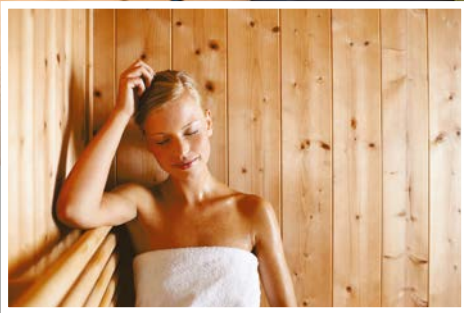
- ▲ Nutzung klären (Wohn- oder Kaltwintergarten)
- ▲ Geeignete Dachform wählen
- ▲ Standort und Ausrichtung bedenken
- ▲ Für Belüftung und Beschattung sorgen
- ▲ Baugenehmigungen frühzeitig einholen





# Wohltuende Wärme erleben

## Die einzigartige Wellnesskabine



Mit Hydrossoft genießen Sie die perfekte Kombination aus sanfter Infrarotwärme und feuchtem Wasserdampf - für tiefgehende Entspannung, Regeneration und mehr Vitalität im Alltag.

Für Gesundheit und Schönheit, zur Regeneration nach dem Sport oder zum Entspannen und Genießen.

HYDROSOFT Private SPA ist immer eine Bereicherung für Ihr Zuhause!

Jetzt  
anrufen und  
Termin zum  
Probeschwitzen  
vereinbaren!  
Tel. 07305/6549

Hydrossoft®  
Private SPA

Schreinerei  
Markus Merkle

Salenhauweg 11  
89079 Ulm-Eggingen

Tel. 0 73 05 / 65 49  
info@schreinerei-merkle.com

[www.schreinerei-merkle.com](http://www.schreinerei-merkle.com)







# FERNSEHEN

## neu erleben: IPTV macht's möglich

Fernsehen läuft längst nicht mehr nur über Kabel oder Satellit – das Internet übernimmt. IPTV (Internet Protocol Television) steht für Fernsehen über das Internet und bringt Live-TV, Mediatheken und Filme direkt auf den Bildschirm. Egal ob auf dem Fernseher, Laptop oder Smartphone.

Im Gegensatz zu herkömmlichen Empfangsarten werden beim IPTV die Inhalte nicht über Signale, sondern über das Internet übertragen, ähnlich wie bei Streamingdiensten. Das Ergebnis: Ein flexibles, interaktives TV-Erlebnis, das sich an den Alltag der Nutzer anpasst.

**FERNSEHEN, WANN UND WO SIE WOLLEN**  
IPTV bietet mehr als nur Live-Fernsehen. Mit Video-on-Demand können Filme und

Serien jederzeit gestartet werden, unabhängig vom Sendeplan. Replay-Funktionen ermöglichen es, Sendungen bis zu sieben Tage nach Ausstrahlung anzusehen. Dazu kommen persönliche Aufnahmeoptionen, elektronische Programmführer und eine wachsende Auswahl an HD-Sendern.

Auch unterwegs müssen Zuschauer nicht auf ihre Lieblingssendungen verzichten: Mit der passenden App lassen sich Programme

auf Tablet oder Smartphone aufnehmen und können zu einer Wunschzeit im Heimnetz angeschaut werden – im Wohnzimmer oder im Garten.

### WAS KOSTET DAS INTERNETFERNSEHEN?

Die Preise variieren je nach Anbieter und Funktionsumfang. Meist liegen sie zwischen 10 und 30 Euro im Monat. Beispielsweise bietet TeleData zwei Modelle:

- ▲ IPTV via App für 11,90 €\* pro Monat – ideal für Nutzer ohne Receiver.
  - ▲ IPTV via Receiver für 16,80 €\* monatlich inklusive Set-Top-Box, App und Funktionen wie Mobile Streaming, Replay und Video-on-Demand.
- \*Stand: 10/2025

### WAS SIE DAFÜR BRAUCHEN

Für reibungslosen Empfang ist eine stabile Internetverbindung wichtig – mindestens 25 MBit/s sollten es sein. IPTV funktioniert mit Geräten wie FireTV, AppleTV 4K, AndroidTV oder direkt über die Smartphone-App. Wer lieber klassisch über einen Receiver schaut, benötigt lediglich einen HDMI-Anschluss und WLAN in Reichweite.

### FAZIT: FERNSEHEN NEU GEDACHT

Ob Live-Sport, Serien oder Radiosender – IPTV bringt Unterhaltung auf Abruf in bester Qualität. Es kombiniert klassische TV-Inhalte mit der Flexibilität moderner Streamingplattformen und macht Fernsehen so vielseitig wie nie zuvor.

Für mehr Infos, Tarife und technische Details einfach den QR-Code scannen!



**TeleData GmbH**

Kornblumenstraße 7

88046 Friedrichshafen

Tel.: +49(0)7541 5007-100

service@teledata.de

www.teledata.de

**TeleData**  
Das Netz mit Heimvorteil





# Brennnessel: **SUPERFOOD**, Heilpflanze & Brennnesseljauche

Die oft unterschätzte Brennnessel ist weit mehr als ein „Unkraut“. Kräuterexpertin Petra Hammig-Krott verrät: Sie ist Heilkraut, Superfood und Dünger in einem – ein echtes Allround-Talent für Garten und Gesundheit.

**D**ie Brennnessel strotzt nur so vor Nährstoffen: Sie enthält Eisen, Kalzium, Vitamin C, pflanzliches Eiweiß, Silizium und jede Menge Chlorophyll. Ihre Wirkung: entgiftend, entzündungshemmend, blutreinigend und harntreibend. Sie unterstützt den Körper bei Gicht, Rheuma, Prostatabeschwerden oder Hautproblemen. Als Tee hilft sie beim Entschlacken, bei Harnwegsinfekten oder zur Stärkung des Immunsystems. Auch bei Akne oder fettiger Kopfhaut zeigt sie äußerlich angewendet erstaunliche Effekte.

„Sie ist kein Unkraut, sondern eine heilkräftige Pflanze mit Power“, betont Petra. Besonders beliebt ist sie bei Detox-Kuren – sie regt den

Stoffwechsel an, wirkt entwässernd und kann sogar beim Abnehmen unterstützen.

Ab Juli lohnt sich der Blick auf die weiblichen Pflanzen: Ihre Samen hängen in kleinen grünen Trauben herab und sind wahre Nährstoffbomben. Reich an Eiweiß, Eisen, Vitamin E und Omega-3-Fettsäuren, helfen sie bei Erschöpfung, fördern die Konzentration und unterstützen das hormonelle Gleichgewicht. Einfach getrocknet über Müsli, Joghurt oder Salat streuen – oder in selbstgemachte Energiekugeln mischen.

Auch im Garten zeigt die Brennnessel ihre Stärke: Als Jauche angesetzt, wird sie zum natürlichen, stickstoffreichen Dünger für Tomaten, Zucchini & Co. Ganz ohne Chemie. Ein Tipp gegen den typischen Geruch: etwas Steinmehl oder EM (effektive Mikroorganismen) zugeben. Die Pflanzen danken es mit kräftigem Wuchs und reicher Ernte.



Gegen das unangenehme Brennen beim Ernten hilft ein einfacher Trick: Die Blätter mit einem Nudelholz walzen oder kurz blanchieren – das zerstört die Brennhaare. Danach sind sie problemlos verwendbar in Suppen, Pestos oder als Spinat-Ersatz.

Die mehrjährige Pflanze ist pflegeleicht, wächst fast überall, kommt ohne Dünger aus und zieht Nützlinge an. Getrocknet eignet sie sich sogar als wertvolles Tierfutter.

**FAZIT:** Die Brennnessel gehört in jeden naturnahen Garten – als Heilkraut, Nährstoffquelle und nachhaltiger Gartenhelfer. Wer sie kennt, schätzt sie schnell als vielseitiges Geschenk der Natur.



## leben<sup>am</sup> bodensee

Eine Marke der Sparkasse Bodensee

### Ihre Immobilienbewertung:

Kostenlos und unverbindlich.  
Online oder persönlich.



**leben-am-bodensee.de**

**Ihr starker Partner rund um Immobilien.**





# Novy Undercover: Unsichtbares KOCHFELD

Das Novy Undercover ist ein innovatives, unsichtbares Kochfeld, das nahtlos in die Arbeitsplatte integriert wird und so eine fugenlose, moderne Küchengestaltung ermöglicht. Statt herkömmlicher sichtbarer Kochzonen präsentiert sich die Oberfläche makellos und elegant – die Arbeitsplatte wird selbst zur Kochfläche. Dabei ist das Kochfeld kratz- und hitzebeständig und in über 40 Dekoren erhältlich, von hellem Naturstein bis dunklem Marmor.

Technisch anspruchsvoll eingebaut wird das Kochfeld in mindestens 20 mm starke Arbeitsplatten aus Dekton, einem hochwertigen Hightech-Material aus Quarz, Glas und Keramik, das robust, hitzebeständig und pflegeleicht ist. Die porenfreie Sinteroberfläche erleichtert die Reinigung und schützt vor Flecken, Säuren und Kratzern.

Das Novy Undercover arbeitet mit flexiblen Induktionskochzonen, die sich automatisch an Topf- und Pfannengrößen anpassen. Je nach Modell sind drei oder vier Kochzonen mit einer Leistung von bis zu 3.700 W pro Zone erhältlich. LED-Punkte auf der Arbeitsfläche informieren über Restwärme und dienen der intuitiven Steuerung. Insgesamt sorgt die Technologie für präzises Kochen wie im Profi-Bereich, unterstützt auch durch eine praktische Fernbedienung und Power-Funktion, mit der Wasser innerhalb von Sekunden kocht.

Die unsichtbare Technik schafft nicht nur mehr Arbeitsfläche, sondern auch ein harmonisches und minimalistisches Küchenbild. Sie lässt sich flexibel in Kücheninseln

und Küchenzeilen integrieren und ermöglicht dank der nahtlosen Optik eine elegante, großzügige Arbeitsfläche ohne störende Kochfelder. Ergänzt durch eine fast unsichtbare Dunstabzugshaube entsteht ein stimmiges, modernes Designkonzept.

Die Installation erfordert die Arbeit eines Steinmetzes, der die Induktionszentren passgenau in die Dekton-Arbeitsplatte einfügt. Der Preis für das Kochfeld liegt bei rund 5.000 Euro; eine komplette Kücheninsel mit integriertem System kann bis zu 30.000 Euro kosten. Wer sich für Novy Undercover entscheidet, investiert in eine langlebige, designorientierte und smarte Küchentechnologie, die Funktion und Ästhetik optimal vereint.







# Komfortabel **HEIZEN** und Klima schützen

Das Erreichen der Klimaziele ist für uns alle von großer Bedeutung. Mit dem Umbau der Wärmeversorgung auf erneuerbare Energien entstehen große CO<sub>2</sub> Einsparpotentiale. Aus diesem Grund unterstützt die Bundesregierung den Umstieg mit attraktiver Förderung. Der Umstieg auf Holzpellets bietet dabei viele Vorteile für Hausbesitzer.

**H**eizen mit Holzpellets hat sich als wirtschaftlicher und ökologischer Nachfolger von fossilen Brennstoffen etabliert. Mit der Umstellung der Wärmeversorgung sind ökologische Einsparpotentiale schnell und wirtschaftlich zu erreichen. Aktuell sind rund dreißig Prozent der CO<sub>2</sub>-Emissionen in Deutschland auf die fossile Wärmeversorgung von Gebäuden zurückzuführen. Wird also z.B. die Ölheizung durch eine moderne

Holz- oder Pelletheizung ersetzt, reduziert eine Familie ihre gesamten CO<sub>2</sub>-Emissionen sofort drastisch und leistet damit einen großen Beitrag zum Klimaschutz. Bauherren, die auf Pellets oder Wärmepumpe umsteigen, werden von der Politik mit einer attraktiven Förderung von dreißig bis zu siebzig Prozent unterstützt.

Ein durchschnittliches Einfamilienhaus verbraucht mit ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche jährlich nur etwa vier bis fünf Tonnen Holzpellets, um in der Heizperiode behaglich warm gehalten zu werden. Diese Menge kann mit einer einmaligen Brennstoff-Lieferung pro Jahr leicht abgedeckt werden.

Ein Umstieg auf Holzpellets ist besonders sinnvoll im Sanierungsbereich. Im Gegensatz zur Wärmepumpe kann die Pelletheizung Vorlauftemperaturen von 70 Grad kostengünstig bereitstellen. Wird die Pelletheizung dann mit einer thermischen Solaranlage kombiniert, steht der Pelletkessel im Sommer still.

Heizen mit Pellets bringt weitere Vorteile: Modernste Heiztechnik arbeitet sehr effizient und zuverlässig, verursacht wenig Asche und kann auch bei Emissionen niedrigste Werte vorweisen.

## WOHLIGE WÄRME AUS DER REGION

Seit 1998 beliefert die Schellinger KG Heizungsbesitzer in Süddeutschland mit Sonnen-Pellets® aus heimischer Produktion, produziert in Kooperation mit der Emil Steidle GmbH & Co.KG und der Dold Holzwerke GmbH. Sägespäne aus rindenfreiem Nadelholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft bilden den Rohstoff für erstklassige Sonnen-Pellets®.

Sie wollen mehr erfahren?  
Dann scannen Sie einfach den QR-Code!





**Schellinger KG**  
Schießplatzstraße 1-5  
88250 Weingarten  
+49 (0)751 560940  
[info@schellinger-kg.de](mailto:info@schellinger-kg.de)  
[www.schellinger-kg.de](http://www.schellinger-kg.de)









# FARBROLLER

## sind das A&O

Farbroller sind beim Streichen von Wänden unverzichtbar, doch nicht jeder Roller eignet sich für jeden Untergrund. Moderne Wohnräume setzen auf glatte Oberflächen, was spezielle Farbwalzen wie Microfaser-, Nylon- oder Lackroller erfordert. Einige Firmen produzieren rund 2.500 Varianten, angepasst an unterschiedliche Anwendungen – von glatten Wänden bis zu groben Strukturen, Industrie- oder Bootsbau.

Die Materialien der Farbroller variieren: Hochwertige Lammfellroller sind langlebig, vielseitig und besonders für große Flächen geeignet. Nylonroller punkten mit Widerstandsfähigkeit, besonders bei strukturierten Untergründen und lösemittelhaltigen Farben. Polyacrylrollen sind kostengünstiger, jedoch weniger beständig. Veloursroller garantieren fusselfreie Ergebnisse, ideal für präzise Lackierarbeiten, während Schaumstoff- und Mikrofasermaterialien feine Strukturen und spezielle Anwendungen bieten.

Die Herstellung ist ein komplexer Prozess: Deutscher Plüsch wird zugeschnitten, thermofusioniert ohne Kleber auf Kunststoffrohre aufgebracht, geschliffen und laufend Qualitätskontrollen unterzogen. Nachhaltig-

keit spielt eine große Rolle: Produktion erfolgt autark in Deutschland mit kurzen Wegen, und Farbroller sind mehrfach verwendbar. Die Reinigung mit Wasser wird empfohlen, um eine optimale Farbabgabe zu gewährleisten.

Für das Streichen gilt: Roller vor der Nutzung anfeuchten, um Farbe gleichmäßig aufzunehmen und Streifen zu vermeiden. Bei Farbwechseln sollten Farbroller gründlich ausgewaschen oder mehrere Rollen verwendet werden, um Vermischungen zu vermeiden. Unsachgemäß gelagerte, feuchte Rollen können Bakterien bilden, ein Problem, dem antibakterielle Farbroller entgegenwirken.

Unter anderem gibt es auch antibakterielle Farbrollen. Sie wirken mit 99,7 % Wirksam-

keit gegen Keime, was sie besonders für Kliniken und Kitas interessant macht. Äußerlich unterscheiden sie sich kaum von herkömmlichen Rollen, da der antibakterielle Effekt durch spezielle Webverfahren realisiert wird.

Insgesamt zeigt sich, dass der richtige Farbroller entscheidend für ein perfektes Streichresultat ist – von der Materialwahl über die Produktion bis hin zu innovativer Technologie und nachhaltiger Nutzung.



*Für jeden Anwendungsbereich gibt es einen passenden Farbroller*





# Dorner GmbH: DESIGN trifft FUNKTION



*Jetzt Bad & Heizung modernisieren – für mehr Komfort, weniger Kosten und ein gutes Gefühl.*

## **IHRE HEIZUNG – EFFIZIENT, ZUKUNFTSSICHER, SPARSAM**

In Zeiten hoher Energiepreise lohnt sich eine neue Heizung gleich doppelt: Sie sparen bares Geld – und machen Ihr Zuhause fit für die Zukunft. Ob Wärmepumpe, Gas- oder Hybridheizung: Wir finden gemeinsam die Heizlösung, die zu Ihrem Haus, Ihrem Alltag und Ihrem Budget passt.



Natürlich informieren wie Sie auch zu aktuellen Fördermöglichkeiten und gesetzlichen Vorgaben. Mit bis zu 70% Förderung lohnt sich ein Wechsel aktuell – besonders wegen den politischen Rahmenbedingungen, die sich künftig ändern könnten. Wir helfen Ihnen, heute die richtige zukunftsichere Entscheidung zu treffen.

Dank moderner Technik arbeiten heutige Heizsysteme nicht nur effizient, sondern auch besonders leise. So genießen Sie nicht nur Wärme, sondern auch langfristige Sicherheit und Komfort – ohne unnötige Überraschungen.



## **IHR BAD – MEHR ALS NUR EIN RAUM**

Ein schönes Bad ist Lebensqualität. Ein Ort, an dem Sie zur Ruhe kommen, durchatmen und neue Kraft tanken. Ein Raum, der ganz Ihnen gehört.

Sie möchten sich endlich ein Bad schaffen, das zu Ihnen passt – stilvoll, funktional und durchdacht? Dann ist jetzt der richtige Zeitpunkt: Mit kreativen Ideen, klugen Stauraumlösungen und einer Atmosphäre zum Wohlfühlen gestalten wir Ihre persönliche Wohlfühloase.

Und das Beste: Gutes Design muss nicht teuer sein. Ob kleines Budget oder große Wünsche – wir finden gemeinsam mit Ihnen die passende Lösung. Alles beginnt mit einem individuellen Beratungsgespräch – Ihre Ideen, unsere Erfahrung. Sie genießen das Ergebnis. Wir kümmern uns um den Rest.



**DORNER**

Sanitär-Heizung -Flaschnerei  
Fon +49 (0)7546/9295-0  
info@dorner-www.de  
www.dorner-www.de



# 6

## SCHRITTE

### zum individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)



Ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) zeigt Hausbesitzern Schritt für Schritt auf, wie sie ihr Gebäude energetisch optimieren können – zeitlich, finanziell und energetisch. Die Energieberatung und einzelne Maßnahmen sind staatlich förderfähig.

Der Ablauf gliedert sich in sechs Schritte, anhand eines Altbaubeispiels erklärt:



**ERSTES BERATUNGSGESPRÄCH:** Nach Auswahl eines regionalen Beraters werden vorab Hauspläne übermittelt.

**ENERGETISCHER IST-ZUSTAND:** Bei einem Vor-Ort-Termin werden alle relevanten Bauteile erfasst, Schwachstellen wie Wärmebrücken oder alte Fenster dokumentiert, die Heizung überprüft und mögliche Lüftungssysteme betrachtet. Im Beispiel sind besonders das alte Dach und die Lüftung problematisch.



**SANIERUNGSVORSCHLÄGE:** Im Büro werden die Daten digital erfasst, ein Bauteilkatalog erstellt und das Gebäude virtuell schrittweise saniert – inklusive 3D-Modell.



#### ■ GARAGEN NACH MAß Individuell gestaltete Wunschgaragen - typisch steidle.

EMIL STEIDLE GMBH & CO. KG  
Geschäftsbereich BETON-GARAGEN  
Alte Krauchenwieser Straße 1  
72488 Sigmaringen  
Tel. 07571 / 71-155  
www.steidle-garagen.de

Werk + Ausstellung:  
Sigmaringer Straße 40  
72505 Krauchenwies  
(Beratung während den  
Geschäftszeiten oder nach  
Terminvereinbarung)

FORTSCHRITT MIT TRADITION - SEIT 1823.





Abschlussgespräch nach der Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans

**SANIERUNGSFAHRPLAN ERSTELLEN:** Nach ca. drei Wochen liegt ein detaillierter Plan vor, der den energetischen Ist-Zustand beschreibt, Sanierungspakete nach Priorität auflistet und zeigt, ob Effizienzhaus-Standards (z.B. KfW 70) erreichbar sind. Die Auswirkungen auf den Energiebedarf werden farblich visualisiert.



**ABSCHLUSSGESPRÄCH:** Die Ergebnisse werden besprochen. Es besteht keine Verpflichtung, alle Maßnahmen umzusetzen; einzelne Schritte können gefördert und einzeln realisiert werden. Der Fahrplan dient als Orientierungshilfe.

**SANIERUNG UMSETZEN:** Handwerkerangebote werden eingeholt, Förderanträge bei KfW oder BAFA gestellt. Alternativ übernimmt der Energieberater das „Sorglospaket“ – Planung, Kontrolle und Abrechnung – gegen ca. 3 % der Zuschusssumme, die zu 50 % gefördert werden.



Der individuelle Sanierungsfahrplan ist ein umfassendes Instrument für Gebäudeeigentümer, um Sanierungen gezielt, kosteneffizient und gefördert umzusetzen und schrittweise den Energieverbrauch zu reduzieren.



**HAUSBAU · INNENAUSBAU · GARTEN**

# NATUR IM RAUM

**Schausonntag**  
 Jeden 1. So im Monat, 13–16 Uhr,  
 keine Beratung, kein Verkauf.

**Beratung vom Fach**  
**3000 m² Ausstellung**  
**Partner für Profis**

## MUEHLSCHLEGEL

bauen & leben mit Holz

88436 Oberessendorf · Sandelholzstraße 8 · [www.muehlschlegel.de](http://www.muehlschlegel.de)



## KNEER · SÜD FENSTER

Wohnen mit Weitblick

### BAUBERATUNG

Kostenlos und ganz unverbindlich.  
Telefonische Anmeldung erforderlich.  
Verkauf nur über den Fachhandel.

**0 73 33 / 83-183**

#### ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo. - Do. 7.30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 17.00 Uhr  
Fr. 7.30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 15.00 Uhr



[kneer-suedfenster.de](http://kneer-suedfenster.de)

KNEER GmbH Fenster und Türen • Horst-Kneer-Straße 1  
72589 Westerheim • Tel. 0 73 33 / 83-0 • [info@kneer.de](mailto:info@kneer.de)

# ALUPROFIL:

## Fenster modernisieren ohne Austausch

Wer seine alten Holzfenster modernisieren möchte, steht oft vor der Frage: Austauschen oder erhalten? Eine smarte Lösung bietet die langlebige Verkleidung mit maßgefertigten Aluminiumprofilen – ganz ohne Ausbau, Bauschmutz oder aufwändige Baustelle.

„Wenn die Substanz stimmt, lohnt sich eine Sanierung“, erklärt Matthias Stoll von Stoll Fensterbau aus Weingarten. Die Fenster werden dabei außen mit pulverbeschichteten Aluprofilen verkleidet, die exakt an die vorhandenen Holzrahmen angepasst werden. Das schützt dauerhaft vor Witterungseinflüssen, UV-Strahlung und Feuchtigkeit – und spart das regelmäßige Streichen. Gleichzeitig erhalten die Fenster eine moderne Optik.

In der hauseigenen Fertigung werden die Aluminiumprofile zuge schnitten, mit Edelstahlverbindern montagefertig vorbereitet und direkt zur Baustelle geliefert. Vor Ort dauert die Verkleidung eines zweiflügeligen Fensters gerade einmal zwei Stunden – nahezu schmutzfrei. Auch Wintergärten, Haustüren oder sogar Kunststoff-fenster können auf diese Weise nachgerüstet und optisch aufgewertet werden.

Die Aluprofile sind in einer Vielzahl von Farben erhältlich – von klassischem Weiß über modernes Anthrazit bis hin zu täuschend echter Holzstruktur. Dank robuster Pulverbeschichtung sind sie besonders pflegeleicht und UV-beständig. Die patentierte Verkleidungslösung ist nur 5 mm stark, verfügt aber über ein ausgeklügeltes Hinterlüftungs- und Entwässerungssystem. So bleiben die bauphysikalischen Eigenschaften der ursprünglichen Holzfenster vollständig erhalten.

Technisch überzeugt das System mit zwei Dichtungsebenen für verbesserten Schall- und Wärmeschutz. Statt wartungsintensiver Silikonfugen kommt eine flexible Trockenverglasung zum Einsatz. Morsche Stellen im Holz werden im Vorfeld mit einem speziellen Zwei-Komponenten-Harz ausgebessert.

Die Lebensdauer der Aluminiumverkleidung liegt bei 40 bis 60 Jahren – ganz ohne Wartung. Die Kosten für ein Standardfenster betragen rund 600 bis 900 Euro inklusive Montage. Je nach Region und Sanierungsvorhaben sind staatliche Fördermittel für energetische Maßnahmen möglich.

**FAZIT:** Wer seine Holzfenster erhalten will, findet mit Aluverkleidungen eine langlebige, ästhetische und nachhaltige Alternative zum Komplettaustausch – schnell montiert und ganz ohne große Baustelle.





# Ü20-ANLAGE:

## Was kann man nach dem Auslaufen der EEG-Vergütung mit der PV-Anlage machen?

Nach 20 Jahren können Photovoltaik-Anlagen noch viele weitere Jahre umweltfreundlich Strom erzeugen - wichtig ist es, eine Lösung dafür zu finden, wie sie nach dem Auslaufen der Förderung wirtschaftlich betrieben werden können. Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) regelt die Möglichkeiten, Pflichten und Rechte auch für „Ü20-Anlagen“, also Photovoltaik-Anlagen, die nach 20 Jahren aus der EEG-Förderung fallen. Betroffene sollten sich jetzt intensiv mit den Möglichkeiten des Weiterbetriebs auseinandersetzen.

In Deutschland fallen seit Ende 2022 jedes Jahr rund 20.000 PV-Anlagen aus der EEG-Vergütung – mit steigender Tendenz.

„Dabei gehören diese Anlagen noch lang nicht zum „alten Eisen“, sondern können weiterhin noch viele Jahre Strom erzeugen“, sagt Michael Maucher von der Energieagentur Oberschwaben.

Folgende Optionen zum Weiterbetrieb sind möglich: Weiterbetrieb als Volleinspeisung, Wechsel auf Eigenversorgung und Überschusseinspeisung oder Direktvermarktung. Zuletzt kann auch ein Repowering stattfinden und die Leistung zu erhöhen und PV-Strom zu erzeugen.

### WEITERBETRIEB MIT VOLLEINSPEISUNG

Nach dem Ende der Vergütungsdauer der Photovoltaik-Anlage kann wie bisher weiter Photovoltaik-Strom ins Netz eingespeist werden. Dies geschieht automatisch, wenn der Anlagenbetreiber nicht aktiv wird. Der eingespeiste Strom wird vom Netzbetreiber mit dem Jahresmarktwert Solar vergütet, abzüglich der Vermarktungskosten. Da sich der Betrag im unteren/mittleren Cent-Bereich bewegt, ist dies eher eine Übergangslösung. Die Regelung dieser Form des Weiterbetriebs ist laut aktuellem EEG befristet bis Ende 2032.

### WEITERBETRIEB MIT EIGENVERSORUNG UND ÜBERSCHUSSEINSPEISUNG

Durch die Eigennutzung des PV-Stroms wird der Strombezug und somit auch die Bezugskosten reduziert. Um den erzeug-



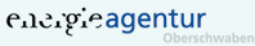
ten Strom selbst nutzen zu können, muss die Anlage auf Eigenversorgung umgestellt werden. Die notwendige Umrüstung der Anlage und Meldung beim Netzbetreiber übernimmt der Solateur bzw. Elektriker.

PV-Strom, der nicht selbst verbraucht wird, kann gleich, wie oben, zum Jahresmarktwert ins Netz einspeist werden.

Alle weiteren Möglichkeiten und Details sind unter dem nebenstehenden LINK/QR-Code zu finden.



**Energieagentur  
Oberschwaben gGmbH**  
Zeppelinstraße 16  
D-88212 Ravensburg  
+49751/7647070  
[info@ea-obs.de](mailto:info@ea-obs.de)  
[www.ea-obs.de](http://www.ea-obs.de)








# GARTENPLANUNG

## für barrierefreien, smarten Garten am Hang

Regina Messmer aus Engen hat sich mit fast 70 Jahren einen lang gehegten Traum erfüllt: den Bau eines barrierefreien Neubaus mit Garten – trotz der Herausforderung einer Hanglage.

Für sie war von Anfang an klar, dass Barrierefreiheit im Haus auch konsequent im Garten umgesetzt werden muss. Ein Garten- und Landschaftsbau-Team realisierte dies durch eine durchdachte Gartenplanung

mit mehreren Terrassenebenen und flachen, gut begehbaren Wegen ohne Stufen.

Die natürlichen Steinmauern aus robustem Porphyr übernehmen dabei eine doppelte



Regina Messmer genießt ihren Barrierefreien Garten





Funktion: sie strukturieren den Garten optisch und dienen als begehbbare Beetkanten und rückschonende Sitzplätze. Porphyr ist frostbeständig, rutschfest und pflegeleicht – ideal für Senioren und Menschen mit Mobilitätseinschränkungen. Die Wege sind eng verlegt, um Stolperfallen zu vermeiden und sicheren Halt zu bieten.

Moderne Technik erhöht den Komfort zusätzlich: Ein automatischer Mähroboter übernimmt die Rasenpflege, während ein smartes Bewässerungssystem dank einer Zisterne und einem dekorativen Brunnen aus Cortenstahl effizient und wassersparend arbeitet. Die Bewässerung ist auf verschiedene Pflanzenzonen abgestimmt, wodurch alle Pflanzen optimal versorgt werden.

Für die Bepflanzung wählte das Team pflegeleichte Stauden wie Hortensien, Sonnenhut (Echinacea) und Ziergräser wie Chinaschilf und Reitgras sowie Gehölze, die ganzjährig für Blütenpracht und Struktur sorgen. Diese robusten Pflanzen sind winterhart, anspruchslos und schaffen ein lebendiges, naturnahes Umfeld, das sich auch mit Gehhilfen oder Rollstühlen gut erleben lässt.

Neben der direkten Gestaltung setzt die Planung auch auf Beleuchtung, die Sicherheit und Orientierung rund um den Garten erhöht – gerade bei Dämmerung und Dunkelheit ein wichtiger Faktor.

Zusammengefasst zeigt das Projekt von Regina Messmer, wie ein barrierefreier, smarter Garten am Hang gelingt: Durch ebene, rutschsichere Wege, multifunktionale Natursteinmauern, pflegeleichte Pflanzen, intelligente Technik und durchdachte Beleuchtung entsteht eine langlebige Wohlfühl-Oase für Menschen jeden Alters und mit unterschiedlichen Mobilitätsbedürfnissen.



[www.donau-iller-bank.de](http://www.donau-iller-bank.de)  
Tel. 07391/507-3040



**Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Wir auch!**

**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

Als Immobilienexperte in der Region bringen wir Sie in die eigenen vier Wände. Sprechen Sie uns einfach an.




## Lust auf grüne Küche?

Die Gartensaison geschmackvoll genießen: Wir machen es Ihnen draußen schön – bis hin zur Küche im Garten.

[www.galabau-bw.de](http://www.galabau-bw.de)  
green.creative.work



Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Baden-Württemberg e.V.



Verband Galabau BW  
1975-2025

Ihre Experten für  
Garten & Landschaft



# ENERGIESPEICHERSYSTEME ohne separaten Wechselrichter

Die hohen Energiepreise haben viele bewogen, unabhängiger zu werden – Photovoltaik ist beliebt, aber nur mit Speicher wirklich sinnvoll. Mit dem Innovationspreis Baden-Württemberg 2022 ausgezeichnet wurde die digitale Wechselstrombatterie, die bis zu 50 % mehr Kapazität und Lebensdauer bietet als herkömmliche Systeme – ganz ohne separaten Wechselrichter.

Die Idee entstand aus Technik für Bahnsysteme und wurde auf Energiespeicherung übertragen: Ihre Speicher erzeugen direkt Wechselstrom aus den Zellen. Ein Experte erklärt: „Modulare wie PV-Module und Speicher sind heute meist vorrätig – früher gab’s lange Wartezeiten.“ Der Fokus liegt klar auf Eigenverbrauch – Einspeisevergütungen schwinden, deshalb lohnt sich Stromspeicherung vor allem für den Eigengebrauch.

Garantiert werden zehn Jahre auf 80 % Kapazität; tatsächlich ist eine Lebensdauer von 15–20 Jahren möglich. Verwendet werden Lithium-Eisenphosphat-Zellen – sicherer und langlebiger als viele Alternativen.

Ein Kernfeature: Die Batterie wandelt Gleichstrom direkt in Wechselstrom um – ohne externen Wechselrichter. Die intelligente Multi-Level-Technologie erlaubt, dass jede Zelle unabhängig betrieben wird, was eine

präzise Steuerung und Erweiterbarkeit ermöglicht. Im Fertigungsprozess prüfen Mitarbeitende jede Verbindung im Vier-Augen-Prinzip; final kommen Software-, Leistungs- und thermische Tests zum Einsatz.

Der modular aufgebaute Speicher gestattet späteren Austausch einzelner Zellen, ohne das ganze System zu ersetzen. Die Software entscheidet, wann geladen oder eingespeist wird – Balancing, Effizienzwahl und Erweiterungsmöglichkeit inklusive. Eine App gibt dem Nutzer grafische Echtzeiteinblicke: Ladestand, Flussrichtung, Updates und statistische Daten werden übersichtlich angezeigt.

Zur Dimensionierung empfehlen Experten, den nächtlichen Stromverbrauch über Zählerstände zu ermitteln – daraus lässt sich die optimale Speichergröße ableiten. Erweiterungen sind jederzeit möglich, z. B. bei E-Auto oder Wärmepumpe.

Die digitale Wechselstrombatterie kombiniert Speicherung und Umwandlung in einem System, was Hardwareaufwand, Verluste und Fehlerquellen minimiert – für mehr Effizienz und Zuverlässigkeit. Der Fokus liegt auf langlebiger, digital steuerbarer Technik mit einfacher Bedienung.



Verlass dich drauf.

SWU

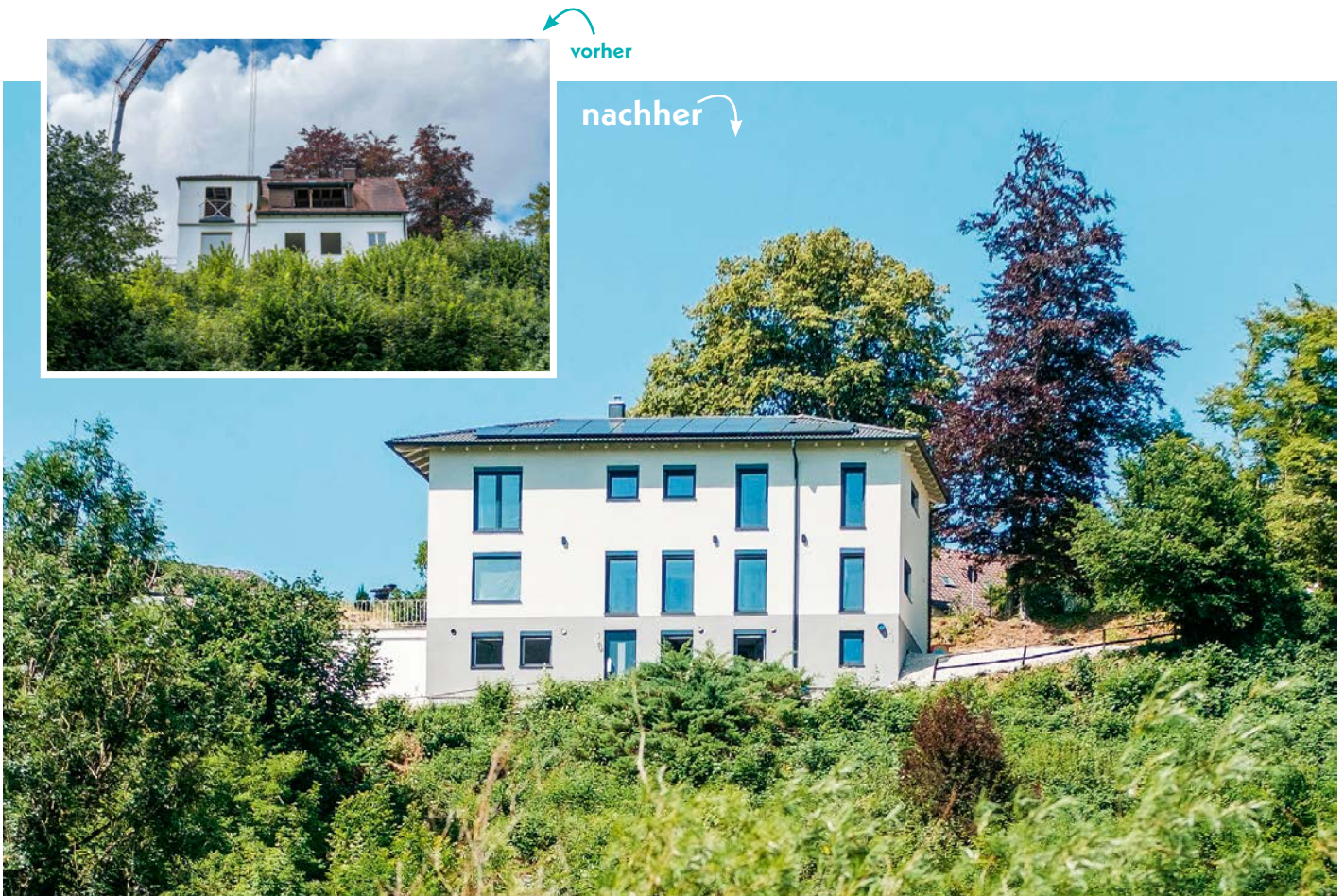
## Einheizen statt Einkleiden!



Jetzt 150 €  
Neukundenbonus\* sichern!  
[swu.de/schwabengas](https://swu.de/schwabengas)

\* Neukunde ist, wer in den letzten 6 Monaten kein SWU-Gaskunde war.





# So sinnvoll ist eine **SERIELLE SANIERUNG**

**Schnell, effizient und nachhaltig – die Serielle Sanierung gilt als Zukunftsmodell für die energetische Modernisierung von Gebäuden. Mit vorgefertigten Fassaden- und Dachelementen, die Dämmung, Fenster, Putz und sogar technische Installationen enthalten, lassen sich Häuser in Rekordzeit sanieren.**

**B**ei OTT HAUS in Wilhelmsdorf werden diese Bauteile millimetergenau vorgefertigt – wetterunabhängig und mit modernster Technik. Vor Ort müssen sie anschließend nur noch montiert werden. „So entsteht aus einem energetisch veralteten Gebäude in wenigen Tagen ein modernes, effizientes Zuhause – im Idealfall sogar, ohne dass die Bewohner ausziehen müssen“, sagt Geschäftsführer Achim Eisele.

## **SO LÄUFT DIE SERIELLE SANIERUNG BEI OTT HAUS**

Die Vorteile liegen auf der Hand: kürzere Bauzeit, weniger Aufwand und deutlich höhere Energieeffizienz. Dank der standar-

disierten Fertigung sinken Kosten, CO<sub>2</sub>-Ausstoß und Belastung für die Bauherren gleichermaßen. Auch ökologisch überzeugt das Konzept: OTT HAUS setzt auf natürliche Materialien wie Holz, Zellulose und Holzfaserdämmung. „Damit passt die Serielle Sanierung perfekt in unser GESUND WOHNEN Konzept, das für nachhaltiges und wohngesundes Bauen steht“, sagt Achim Eisele.

Nach einer individuellen Beratung und Förderprüfung wird das Gebäude digital vermessen, die passgenauen Elemente in Wilhelmsdorf gefertigt und vor Ort montiert. „Unsere Kunden profitieren von kurzen Bauzeiten, hoher Präzision und einer sauberen, leisen Montage“, erklärt Achim Eisele. Durch die Kombination aus traditionellem Holzbau und digitaler Fertigung kann OTT HAUS auch komplexe Bestandsgebäude effizient modernisieren und sogar durch Anbauten um zusätzlichen Wohnraum erweitern – vom Einfamilienhaus bis zum Mehrfamilienhaus oder ganzen Quartieren.

Trotz vieler Vorteile ist die Serielle Sanierung in der Region noch wenig bekannt – dabei sind Förderungen von bis zu 45 Prozent möglich. Mit der neuen Fertigungsanlage zeigt OTT HAUS, wie die Zukunft des Bauens aussieht: regional und nachhaltig, schnell und präzise.



### **OTT HAUS**

Zimmerei Berthold Ott GmbH

Untere Luß Straße 27

D-88271 Wilhelmsdorf

+49 7503 93160

[mail@ott-haus.de](mailto:mail@ott-haus.de), [www.ott-haus.de](http://www.ott-haus.de)





# STEINTREPPE

## professionell renovieren: vorher-nachher

Steintreppen aus den 60er Jahren müssen nicht zwangsläufig ausgetauscht werden. Risse, Verfärbungen oder Abnutzungen lassen sich durch eine professionelle Sanierung beheben – oft deutlich günstiger und ressourcenschonender als ein kompletter Neubau.

„Wenn die Substanz stimmt, kann man mit den richtigen Verfahren erstaunliche Ergebnisse erzielen“, erklärt ein Experte für Steinsanierung. Die Aufarbeitung alter Treppenstufen erfolgt dabei in mehreren Schritten – und ist in vielen Fällen in wenigen Ta-

gen abgeschlossen. Je nach Zustand kommen zwei bewährte Methoden zum Einsatz:

### 1. REINIGUNGSSCHLIFF:

Diese Variante eignet sich bei leichten Verschmutzungen, matten Oberflächen und feinen Haarrissen. In drei Schleif- und Poliervorgängen wird die Treppe wieder auf Hochglanz gebracht – ideal für gut erhaltene Natursteinoberflächen.

### 2. PLANSCHLIFF:

Bei tiefergehenden Schäden, stärkeren Unebenheiten oder alten Kleberesten ist der Planschliff das Mittel der Wahl. Mit bis zu acht aufeinander abgestimmten Schleifstufen wird die Oberfläche plan geschliffen, strukturelle Schäden beseitigt und die Treppe wieder in Form gebracht. Beide Verfahren erfolgen im sogenannten Nassschliff, der staubfrei und schonend für das Material ist. Den Abschluss bildet eine transparente Versiegelung, die die Oberfläche

vor Feuchtigkeit, Schmutz und neuen Abnutzungen schützt – und den Stein wieder glänzen lässt.

Alternativ ist auch eine Neubelegung mit Fliesen möglich. Dabei spielen Rutschfestigkeit (Klassen R9–R13) und Abriebfestigkeit (Gruppen 4 oder 5) eine entscheidende Rolle. Für Außentreppen sind zusätzlich frostsichere Fliesen notwendig.

Besonders lohnenswert ist die Sanierung bei hochwertigen Materialien wie Granit, Marmor oder Terrazzo. Sie verleihen dem Haus nicht nur Charakter, sondern sind durch eine Sanierung dauerhaft zu erhalten – ökologisch und wirtschaftlich sinnvoll.

Die Kosten variieren je nach Umfang: Eine Sanierung in einem viergeschossigen Mehrfamilienhaus liegt bei rund 6.000 bis 8.000 Euro – im Vergleich zu bis zu 50.000 Euro für einen Neubau ein deutlicher Unterschied.

**FAZIT:** Eine fachgerecht durchgeführte Treppensanierung bringt Optik, Funktion und Sicherheit zurück – ganz ohne Abriss. Wer auf Qualität, Langlebigkeit und Werterhalt setzt, liegt mit einer Sanierung genau richtig.



**WIEHL TREPPEN**

SCHRITT FÜR SCHRITT  
EIN MEISTERWERK

WIEHL GmbH & Co. KG  
Taubenried 8  
72511 Bingen

Tel. 07571/74 28-0  
info@wiehl-treppen.de  
www.wiehl-treppen.de



GEALAN

Lassen Sie sich begeistern

Kunststoff-Fenster in Acryl Color

**B R Ä U E R**  
F E N S T E R

Gerberwiesen 4 · 88477 Schwendi  
Tel.: 07353 9830-0 · Fax: 07353 9830-30  
info@braeuer-fenster.de · www.braeuer-fenster.de

made in Schwendi



NEUBAUWOHNUNGEN ZU VERKAUFEN

”

Hier ist der Ort, an dem  
Heimat entsteht.“

Mit der **LUMPER HÖHE** schaffen wir ein **QUARTIER DER** sozialen Vielfalt: eine **GEMEINSCHAFT**, die sich gegenseitig stützt und bereichert. Ein Ort, an dem man sich entfalten und zueinander finden kann. Eine neue Antwort auf die Frage nach dem guten Leben – für Familien, Paare, Singles **ALLER ALTERSGRUPPEN**, Studierende, Azubis, Senior:innen, Pendler:innen und Gäste.

Steuervorteil  
sichern –  
nur noch  
**2025!**



SICHERN SIE SICH IHRE  
EIGENTUMSWOHNUNG

Tel. 07581 527 41-14

[vertrieb@reisch-projektentwicklung.de](mailto:vertrieb@reisch-projektentwicklung.de)

[lumperhoehe.de](https://lumperhoehe.de)



**REISCH Q**  
Projektentwicklung

**LUMPER HÖHE**  
Ravensburg



# Vom Kirchenhaus zum WOHNTRAUM



Vom maroden Kirchenhaus zum modernen Wohnraum: Lisa Müller aus Leutkirch hat ein historisches Kirchengebäude mit großem Engagement und kreativem Gespür liebevoll saniert und umgebaut. Das einst als Abbruchobjekt betrachtete Haus war vor dem Projekt stark beschädigt: Vandalismus, fehlende Decken, zerbrochene Fenster und sogar tierische „Mitbewohner“ hatten das Gebäude ruiniert. Doch Lisa sah mehr als eine Ruine – sie erkannte das Potenzial für ein einzigartiges Zuhause.

Besonderes Augenmerk legte sie auf den Erhalt und die stilvolle Integration historischer Elemente, etwa der Türgriffe mit Engelmotiv sowie sakrale Details an der Fassade, die an die ursprüngliche Funktion des Hauses als Kirchengebäude erinnern. Nach umfangreichen Aufräumarbeiten und Entsorgungen baute sie das Haus nicht nur wieder auf, sondern schuf durch einen Anbau auch großzügige, lichtdurchflutete Räume mit moderner Ausstattung.



**Wir haben für Sie alle führenden Fenstermarken im Programm. Momentan viele Haustüren zum Aktionspreis!**

**JÄGER** FENSTER · TÜREN INSEKTENSCHUTZ GMBH

IHR MEISTERFACHBETRIEB · GLASERMEISTER · ROLLADENBAUMEISTER  
**Jäger GmbH, Im Goldacker 5, 88630 Pfullendorf**  
 Tel: 0 75 52 / 4 06 73  
[www.jaeger-fenster-tueren.de](http://www.jaeger-fenster-tueren.de) [info@jaeger-fenster-tueren.de](mailto:info@jaeger-fenster-tueren.de)

## GRAF-Balkongeländer



Wir sind zertifiziert nach EN 1090

Sie suchen einen qualifizierten Fachbetrieb?  
 Sie erwarten qualifizierte Beratung, saubere Arbeit und Festpreise?



**RUFEN SIE UNS AN! Wir gehen auf Ihre Wünsche ein und wissen diese auch umzusetzen.**

**Unsere Produkte:** Wartungsfreie Aluminium-Geländer, eloxiert oder in allen RAL-Farben pulverbeschichtet. Verkleidungen in allen wartungsfreien Materialien.

**Perfekte Maßarbeit von Ihrem Handwerk Meisterbetrieb**

Seit 1970 Ihr fairer Partner

**GRAF**

87787 Wolfertschwenden · Tel. 0 83 34/73 03 · Fax 0 83 34/63 61  
[www.graf-balkone.de](http://www.graf-balkone.de) · E-Mail: [info@graf-balkone.de](mailto:info@graf-balkone.de)



**Rack** KIES+ BETON

Transportbeton Sand & Kies | Splitt & Schotter Erdarbeiten | Betonpumpendienst Gelenksteine

Disposition Betonwerk | Platzstraße 35 | 88348 Bad Saulgau | Telefon 07581 - 3038  
 Verwaltung | Herbertinger Straße 17 | 88348 Bad Saulgau | Telefon 07581 - 3039



**STUMPF+MÜLLER** Sanitär Heizung Kundendienst

**Unser freundlicher Service ist immer für Sie da**



**STUMPF + MÜLLER Biberach GmbH**  
 Aspachstr. 12  
 D-88400 Biberach  
 Fon 0 73 51/50 99-0  
 Fax 0 73 51/50 99-40  
[www.sum-bc.de](http://www.sum-bc.de)



Innen verbindet sich ein faszinierender Stil-mix: Barocke Möbel und echte Kristall-Kronleuchter treffen auf Industrial Design mit Glas- und Stahlakzenten, etwa im modernen Eingangsbereich mit maßgefertigtem Windfang und schwarzer Stahlbrüstung. Ein alter Holztisch und restaurierte Türen spiegeln den historischen Charme wider, während der Technikraum geschickt hinter antiken Türen verborgen ist.

Auch die Außenanlage wurde mit viel Eigenleistung gestaltet. Das Grundstück liegt an einem Hang, dessen Stabilisierung durch Stützmauern, Steine und eine klug durchdachte Bepflanzung erfolgte. Terrassierte Ebenen schaffen unterschiedliche Nutzungsbereiche – vom Essplatz bis zur Lounge mit Gartenhaus. Die alte Begrenzungsmauer mit Efeu blieb erhalten und unterstreicht den Charakter des Gartens.



Lisa betont die Herausforderung des Projekts, das viel handwerkliches Geschick, Durchhaltevermögen und viele schlaflose Nächte erforderte. Doch den Aufwand hat sie nicht bereut: „Ich würde es auf jeden Fall

wieder machen“. Mit ihrem Umbau zeigt sie, wie denkmalgeschützte und schwer beschädigte Gebäude durch behutsame Sanierung und kreatives Design zu einem stilvollen und zeitgemäßen Zuhause werden können – ein

inspirierendes Beispiel für die Verbindung von Geschichte und Moderne.



immo-voba.de



**Beruhigend,  
wenn beim Immobilien-  
Verkauf alles sicher abläuft.**

**Morgen  
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Jetzt Termin  
vereinbaren:  
07351 572-4300**

Wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie geht, setzen Sie auf ein dynamisches Team in einer erstklassigen Bank, das sich mit Leidenschaft und Kompetenz um Ihr Anliegen kümmert. Als führender Immobilienexperte in der Region garantieren wir Ihnen einen reibungslosen, sorgenfreien und schnellen Verkaufsprozess.

**Volksbank Immobilien**



Ulm | Biberach | Ravensburg



**Fritz Auber GmbH in Aldingen**

# Bäder und Küchen aus einer Hand

Ausstellungsräume, Planungsbüro, Maßanfertigungswerkstatt & Handwerkerteam  
aus Schreibern, Fliesenlegern, Malern, Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallateuren

## BÄDER IN NEUEM DESIGN

100 unterschiedliche Fronten  
nach Wahl für außergewöhnliche  
Badmöbel-Gestaltungen

Bodenebene Walk-In-Duschen  
mit Wellnessarmaturen

Fugenlose Wandverkleidung in  
Naturstein-, Beton- oder Holzoptik,  
Unifarben oder mit Bildmotiv als  
Alternative zu Wandfliesen

Individuelle Maßanfertigungen  
wie z.B. passende Wasch-  
maschinenumbauten, Wäsche-  
abwürfe und Innenausbau mit

Bild: Laguna Badwelten >

v Bild: Sachsenküchen



Beleuchtungskonzepten, Raum-  
teilern, Glas- / Türen etc.

Komplett- und Teilbadrenovierung,  
auch barrierefreier bzw. rollstuhl-  
gerechter Umbau möglich

## KÜCHEN-LUST BY AUBER

Nationale und internationale  
Küchenmöbelprogramme

Verbund von modernster Technik  
und Maßanfertigung

Individuelle Küchenerweiterungen  
und Renovierungen

## WOHN(T)RÄUME

Optimale Schiebewände, Einbau-  
schränke und Möbelloösungen

Große Material- und Planungsfreiheit  
durch eigene Maßprogramme

## ALLES AUS EINER HAND

Planung und Lieferung aller Bauteile:  
Möbel, Boden- und Wandbeläge,  
Beleuchtung uvm.

Koordination aller Handwerker

Nur ein Ansprechpartner und  
voller Kostenüberblick!

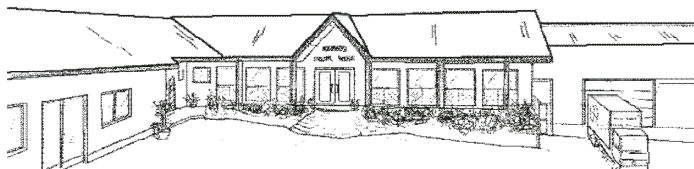
### Preis-Offensive für Küche- und Badumbau

Topkonditionen durch Direkt-  
Einkauf als GARANT Küchen-Areal  
und Bad-Perfekt Verbandsmitglied:  
**ALLES AUS EINER HAND**



### Direkt vom Profi: Service ALL INKLUSIVE

alle Grundrisse, Ansichten und  
technische Bauzeichnungen,  
Terminplanung und -Steuerung,  
gesamte Handwerkerleistungen



### FRITZ AUBER GMBH BAD - KÜCHE - WOHNEN

Riedwasen 3/1, Industriegebiet Süd  
78554 Aldingen, Tel. 07424 / 97040  
mehr unter: [www.auber-moebel.de](http://www.auber-moebel.de)

#### Öffnungszeiten Ausstellung

Mo - Fr: 08.00 - 12.00 Uhr  
13.30 - 18.00 Uhr  
Sa: 08.30 - 12.00 Uhr

Wenn möglich bitten wir vorab um  
telefonische Terminvereinbarung.



Block's exklusive Ideen für Ihr Zuhause

# WohlfühlPlätze

Machen Sie es sich jetzt  
zu Hause so richtig gemütlich:

Mit unseren traumhaft schönen Einrichtungsideen  
für jeden Wohnbereich! Freuen Sie sich auf  
exklusives Design, zeitgemäße Funktionalität und  
genießen Sie Komfort in bester Markenqualität.



Gleich mit dem  
Smartphone scannen  
und unseren aktuellen  
Prospekt entdecken.

**Handwerkskunst für die Sinne:**  
Küchendesign mit Raffinesse...



**Komfort mit Feingefühl:**  
Polsterideen für höchste Ansprüche...



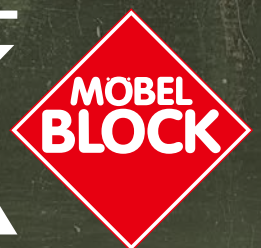
**Stilvolle Ästhetik:**  
Höchster Sitzkomfort in handwerklicher Qualität...



Möbel- & Küchen-Ambiente der besonderen Art aus Meckenbeuren!



# BLOCK



Möbel Block GmbH Wiesentalstraße 41 • 88074 Meckenbeuren • Tel. +49 (0) 7542 / 93 50-0 • E-mail: info@moebel-block.de





# REGIONAL. ZUVERLÄSSIG. NACHHALTIG.

Nachhaltige Bauweise, Holz aus heimischen Wäldern und die Energieversorgung aus erneuerbaren Energien: Ein Haus ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern Ihr ganz persönlicher Beitrag zum Klimaschutz. Mit vielen cleveren Ideen übernimmt SchwörerHaus ökologische Verantwortung und sorgt dafür, dass nicht nur Sie sich mit Ihrem Zuhause rundum wohlfühlen. Sondern auch die nachfolgenden Generationen. Familie Richter hat sich beim Besuch in Ravensburg in das klimafreundliche und wohngesunde Musterhaus verliebt. **Wann sprechen wir über Ihre Träume?**

